

ЗАПОВЕД

№ А - 14/01.11.2021 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 13, ал. 3 и ал. 5 и чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на МЛАДЕЖКИ ТЕАТЪР „НИКОЛАЙ БИНЕВ“ - Помещение – Магазин, разположен на партерния етаж в сградата на театъра, находяща се в гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 8 - 10, на ъгъла с ул. „Малко Търново“, целият с площ от 27.36 кв. м. /двадесет и седем цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м. отразени в Протокол от 28.10.2021 г. на Комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед № А - 11/05.08.2021 г.,

І. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „СТАРТ ДЖИ ДИ“ ООД, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК: 201232555, със седалище и адрес на управление: гр. София – БЪЛГАРИЯ, гр. София, р-н Триадица, бул. ХРИСТО БОТЕВ № 6, представлявано от управителя си – Димитър Симеонов Георгиев, за НАЕМАТЕЛ на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на МЛАДЕЖКИ ТЕАТЪР „НИКОЛАЙ БИНЕВ“, с адрес: гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 8 - 10, **Магазин** разположен на партерния етаж на сградата на театъра в гр. София, бул. „Княз Дондуков“ № 8-10, на ъгъла с ул. „Малко Търново“, целият с площ от 27.36 кв. м. /двадесет и седем цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м.

2. Срок за отдаване под наем, на описания в т. І.1 от настоящата заповед недвижим имот - 9 (девет) години.

3. Месечна наемна цена, за описания в т. І.1 от настоящата заповед недвижим имот, в размер на 4 150, 00 (четири хиляди сто и петдесет) лева, без ДДС. Наемната цена се заплаща от първо до десето число за всеки текущ месец, по следната банкова сметка на МЛАДЕЖКИ ТЕАТЪР „НИКОЛАЙ БИНЕВ“:

Банка: Уникредит Булбанк АД
IBAN: BG67 UNCR 9660 3103 4128 18
BIC: UNCRBGSF

4. В съответствие с разпоредбата на Раздел III, чл. 4, ал. 3 от Тръжната документация, депозитът на сключилия договор за наем се задържа от наемодателя до прекратяване на договора, като гаранция за плащане на месечния наем и дължимите разходи за консумативи.

5. В случай, че участникът, спечелил търга, откаже да сключи договор, за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

6. Разходите за електроенергия, топлоенергия и вода се определят съгласно изискванията на договора за наем.

7. Други разходи, свързани с експлоатацията на обекта, като такси за кабелна телевизия, интернет и др. подобни са за сметка на наемателя.

П. Н А Р Е Ж Д А М:

1. В 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият търга участник следва да внесе първата наемна вноска в размер на размер на 4 150 (четири хиляди сто петдесет) лева по банков път, по следната банкова сметка на МЛАДЕЖКИ ТЕАТЪР „НИКОЛАЙ БИНЕВ“:

Банка: Уникредит Булбанк АД

IBAN: BG67 UNCR 9660 3103 4128 18

BIC: UNCRBGSF

Следващите наемни вноски се заплащат в срока по т. 3 от настоящата заповед.

2. В случай, че спечелилият търга участник не внесе определената наемна цена в посочения срок, се приема, че същия се е отказал от сключването на договор, като внесеният от него депозит за участие в процедурата се задържа в съответствие с разпоредбата на т. 22.2 от Тръжната документация.

3. В 7 (седем) дневен срок от представяне на платежния документ за внесената по сметка на Младежки театър „Николай Бинев“ първа месечна наемна цена, с наемателя да се сключи договор за отдаване под наем на описаният в т. I.1 недвижим имот по приложения в Тръжната документация образец.

4. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на МЛАДЕЖКИ ТЕАТЪР „НИКОЛАЙ БИНЕВ“, с адрес: гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 8 – 10.

5. Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс, като на основание чл. 49, ал. 4 от ППЗДС, препис - извлечение от протокола за проведения търг да се връчи на спечелилия участник.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ на участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Михаил Байков – Зам. Директор на МЛАДЕЖКИ ТЕАТЪР „НИКОЛАЙ БИНЕВ“.

Копие от заповедта да се изпрати на посочените лица, за сведение и изпълнение.

**ДИРЕКТОР
НА МЛАДЕЖКИ ТЕАТЪР
НИКОЛАЙ БИНЕВ“**

(ВЛАДИМИР ЛЮЦКАНОВ)